

## Energie für ein gutes Morgen

Was wir dafür tun



**Zukunftsfit:** Wir setzen uns für eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle Energieversorgung unserer Wohnbauten ein. Erfahren Sie welche konkreten Schritte wir gehen.

**Wir wachsen:** Unser Bauprojekt Gastgebgeasse ist mit Ende des Jahres bereit für den Einzug der neuen Bewohnerinnen und Bewohner. Ein weiteres Bauprojekt im Village im Dritten hatte Baustart. ■



## Energie für ein gutes Morgen

Im Vorjahr war Heizen und der damit verbundene Energieverbrauch plötzlich ein großes Thema für uns alle. Die Frage war, wie wir trotz Energiekrise und explodierender Preise möglichst gut durch den Winter kommen.

Das hat uns noch einmal deutlich gezeigt, dass längerfristig ein Umstieg auf erneuerbare Wärmeerzeugungs-Systeme sowohl aus wirtschaftlicher als auch aus ökologischer Sicht unumgänglich ist. Wir setzen hier bereits konkrete Schritte.

Ende letzten Jahres haben wir an dieser Stelle über das Erneuerbare-Wärme-Gesetz berichtet, das für ganz Österreich die Umstellung auf moderne, klimafreundliche Wärmeerzeugungssysteme gesetzlich regeln sollte.

Mittlerweile wurde die Regierungsvorlage abgeändert und enthält in der aktuellen Version keine Verpflichtung mehr zur Umstellung bereits bestehender Wärmeerzeugungssysteme. Auch wenn die gesetzlichen Bestimmungen noch nicht endgültig feststehen, verfolgen wir das wichtige Projekt ›Dekarbonisierung‹ für unsere Häuser weiter und freuen uns auf Ihre Beteiligung.

### Was wir tun

- Ab 2024 wird sich ein Techniker bzw. eine Technikerin ausschließlich der Bestandsaufnahme und der Vorbereitung der Umstellung samt einer allfällig notwendigen thermischen Sanierung widmen. Die Wien Energie wird in ihrem Bereich für die notwendigen Maßnahmen sorgen.
- Alle Objekte, die vor 2010 gebaut oder saniert wurden, werden wir dahingehend prüfen, ob durch eine thermische Sanierung so viel Energie eingespart werden kann, dass sie wirtschaftlich ist.
- Wir werden herausarbeiten, ob und in welchem Ausmaß in Ihrem Wohnobjekt Maßnahmen sinnvoll sind, sei es die Durchführung einer thermischen Sanierung, die Umstellung des Heizsystems oder beides. ■



## Baubeginn Village im Dritten



Im September hatten wir Baubeginn bei unserem neuesten Projekt, dem Village im Dritten, in einem der bedeutendsten innerstädtischen Stadtentwicklungsgebiete.

Direkt am Landstraßer Gürtel im Zentrum des neuen Grätzels errichten wir gemeinsam mit der Heimbau 131 Wohnungen, 7 Lokale und 2 Heime sowie 53 Garagenstellplätze.

Mitten im neuen Stadtteil wird es eine fast zwei Hektar große Parkanlage geben und das ganze Grätzel wird verkehrsberuhigt.

Die Fertigstellung der Wohnungen ist für 2025 geplant. ■

## Fertigstellung Projekt Gastgebasse



Unser Projekt in der Gastgebasse wird Ende des Jahres fertiggestellt. Im Südwesten Wiens, nahe dem Erholungsgebiet an der Liesing, haben wir 194 Wohnungen, 10 Lokale und ein Heim für die MA 11 errichtet. Gemeinschaftseinrichtungen vom Erdgeschoß bis zu den Dachterrassen bieten viel Platz für Begegnung und Miteinander.

Die Häuser sind Teil von Kuku 23, einem neuen Quartier im 23. Bezirk, in dem mit Musik- und Tanzschulen, Werkstätten und der angrenzenden »Fabrik 1230« Kunst und Kultur im Zentrum stehen.

Wir freuen uns, die Wohnungen und Lokale an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben zu können. ■

## Forschungsarbeit zur Energieversorgung unserer Siedlungshäuser

Unsere Forschungsarbeit zur Energieversorgung der Siedlungshäuser hat bestätigt, dass Wärmepumpen die beste Option sind.

Zentrale Systeme sind aufgrund der langen Wege und der damit verbundenen Leitungsverluste eher nicht zur Versorgung der Siedlungshäuser geeignet. Auch Tiefensonden sind kein Mittel, um eine flächendeckende Versorgung sicherzustellen.

Grundsätzlich sind Wärmepumpen auch für den Einsatz in Mehrschossbauten sinnvoll. Die Kombination mit Tiefensonden ist überall dort anzustreben, wo genügend unverbaubarer Grund vorhanden ist. Wichtig ist auch eine entsprechende thermische Qualität der Bauten, damit nicht nur saubere, sondern auch weniger Energie bei gleichem Wohnkomfort verbraucht wird. ■



## Dank an unsere ehrenamtlichen UnterstützerInnen

**Unser kleines Team** an angestellten MitarbeiterInnen wird durch viele ehrenamtliche MitarbeiterInnen unterstützt. Ohne diese guten Geister bliebe vieles unerledigt, hätte Wohnen einen deutlich höheren Preis, wäre manch menschliche, unbürokratische Lösung nicht möglich. Es ist uns – dem Vorstand, dem Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung

(die beiden erstgenannten Funktionen werden ebenfalls ehrenamtlich ausgeübt) – ein Anliegen, diesen vielen engagierten freiwilligen UnterstützerInnen unter uns, die einen Teil ihrer Freizeit, oft noch neben Familie und /oder Job, dem Wohl der Allgemeinheit widmen, recht herzlich zu danken. Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, sich auch weiterhin für unsere Gemeinschaft einzusetzen. ■

*Frohe Weihnachten  
& ein gutes  
neues Jahr ...*

wünschen die Mitglieder des Vorstandes, des Aufsichtsrates und der Mitgliederausschüsse, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der :ah! allen Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern, Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern und ihren Familien!

### BÜRO-ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN WEIHNACHTEN & NEUJAHR

Unser Büro ist von **Mittwoch, den 27.12.2023 bis Freitag, den 29.12.2023** nicht besetzt. Für dringende Fälle steht ein Anrufbeantworter zur Verfügung, der regelmäßig abgehört wird. Ab **Dienstag, den 2.1.2024** sind wir wieder direkt erreichbar.

### Impressum

**Eigentümer und Verleger:** Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf; registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 1120 Wien, Altmannsdorfer Straße 74.

Firmenbuchnummer: FN 95706w, Firmengericht: Handelsgericht Wien, UID: ATU 41167802

**Für den Inhalt verantwortlich:** Heribert Thurner, selbe Adresse. **Grafik & Produktion:** allesgrafik GmbH, Karl Meißl-Straße 12/4, 1200 Wien. **Erscheinungsort:** Wien. **Auflage:** 6.900 Stück. **Erscheint fallweise.** **Bildrechte:** ArtisanSamurai<sup>+KI</sup>, Michael Rosskothén, Tatsiana<sup>+KI</sup>, xyz+, YouraPechkin<sup>+KI</sup> für Adobe Stock; Rendering: EXPRESSIV GmbH.